

香港房屋委員會

居者有其屋計劃

及私人機構參建居屋計劃

及租者置其屋計劃

轉變按揭安排申請須知

由房屋署
房屋資助分處擬備

HD64-c
(二零零八年四月)

居者有其屋 / 私人機構參建居屋計劃 / 租者置其屋計劃
樓宇轉變按揭安排
申請須知

1. 根據現行房屋條例，除已繳付補價的單位外，業主必先取得房屋署署長批准，才可轉變原有單位按揭安排。
2. 一般申請大致上包括以下原因：
 - A. 因業權轉變而需要轉變有關原有的按揭安排；
 - B. 因各種原因，如獲得較優惠按揭利率，而轉換按揭銀行；
 - C. 因轉職而不能繼續享用僱主所提供的僱員買樓貸款計劃；
 - D. 因僱主設有優惠僱員貸款而不能使用特定的按揭安排。這包括單位買主可用第一次按揭方式，接受其僱主貸款以支付樓價餘款。
3. 填報申請書須知：
 - A. 如申請是基於上述第2A, 2B或2C三個原因，有關單位業主必須填報申請書所需一切資料，連同一張已書明支付「香港房屋委員會」的劃線支票，面額為港幣1,500元，用以繳付行政費，並寄回或送交所屬的租約事務管理處。地址見附頁(一)（如屬居者有其屋／私人機構參建居屋計劃單位）；或見附(二)（如屬租者置其屋計劃單位）。

請注意：

- (i) 新做按揭貸款額不可超逾現時按揭之餘額。
- (ii) 居者有其屋/私人機構參建居屋計劃單位

於第八期甲或之前購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期不可超逾180個月。但因這些按揭是在1985年或之前簽訂的，故此它們一般都已期滿。而第八期乙至十八期丙購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期原本最長為 240個月。但如果有關的按揭銀行與房委會已簽妥有關之增補文件，則還款期可由原來的最長240個月伸延至300個月。唯房委會仍只會為首 240個月之按揭向銀行提供擔保。業主必先取得其按揭銀行同意延長其供款期後，房屋署才可處理因延長供款期而需轉變按揭安排的申請。至於銀行最終是否批准個別延長供款期的申請，乃銀行本身的商業決定，房屋署是無法干預的。至於第十九期甲或以後購買之居屋，新做按揭還款期加已供之還款期亦不可超越300個月。

租者置其屋計劃單位

新做按揭還款期加已供之還款期不可超越300個月。

- B. 如申請是基於上述第2D個原因，即因僱主設有優惠僱員貸款而不能使用特定的按揭安排，有關單位業主可用信件提出申請原因及連同一切證明文件副本，例如僱主提供僱員買樓貸款計劃的證明及詳情，寄回或送交所屬的租約事務管理處。地址見附頁（一）（如屬居者有其屋／私人機構參建居屋計劃單位）；或見附頁（二）（如屬租者置其屋計劃單位）。

請注意：

- (i) 按揭貸款額不可超逾繳付首期付款後的樓價餘款或現時按揭之餘額。
- C. 所有申請轉變按揭安排的行政費，現時是港幣1,500元，行政費將會定期調整。申請不論獲准與否，或申請人擬撤銷申請，已付的行政費，一概不會發還。
- D. 若申請獲准，房委會會用掛號形式，將「轉變按揭安排同意書」寄給申請人。
- E. 轉變按揭安排同意書祇有半年期限，所以必須盡早辦理轉按手續。如未能於有效期內完成轉按，你便需要重新提交申請及繳付有關費用。

居者有其屋/私人機構參建居屋計劃屋苑所屬的租約事務管理處

地區	屋苑名稱	租約事務管理處地址	聯絡電話
九龍西及港島	富榮花園 幸俊苑 海富苑 冠暉苑 冠熹苑 寶熙苑 寶麗苑 怡靖苑 怡閣苑	九龍何文田邨雅文樓地下	2242 0277
	愛蝶灣 雅濤閣 富怡花園 富景花園 康翠臺 杏翠苑 富欣花園 曉翠苑 鴻福苑 嘉隆苑 佳翠苑 景翠苑 康山花園 樂軒臺 龍德苑 龍欣苑 樂翠苑 逸港居 南濤閣 東駿苑 東熹苑 東霖苑 東盛苑 東欣苑 東旭苑 茵翠苑 漁安苑 悅翠苑	翠灣邨翠灣商場 3A號	2897 7479
九龍東	彩峰苑 宏景花園 瓊山苑 瓊麗苑 鵬程苑 麗晶花園 新麗花園	九龍竹園(北)邨榕園樓地下 101-108室	2351 1818
	盈福苑 富強苑 康強苑 德強苑 嘉強苑 天馬苑 天宏苑 翠竹花園	九龍黃大仙下邨(二區)龍智樓地下	2326 8962
	龍蟠苑 鳳鑽苑 鳳禮苑 采頤花園	九龍鳳德邨斑鳳樓 211-224號	2324 0096
	慈愛苑 康雅苑 康盈苑 曉麗苑	九龍德田邨德敬樓地下	2772 6840
	康柏苑 康瑞苑 康華苑 康逸苑	九龍秀茂坪邨秀逸樓地下	2349 1361
	高俊苑 鯉寶苑	九龍翠屏(北)邨翠柏樓2樓平台	2793 2303
	祥和苑 振華苑 樂雅苑 安基苑 安泰苑	九龍樂華北邨秉華樓地下	2755 5551
	葵俊苑 葵康苑 怡峰苑 寧峰苑 葵賢苑 荔欣苑 賢麗苑	石籬二邨石籬商場324號	2420 6987
	青盛苑 青華苑 海悅花園	荃灣梨木樹邨葵樹樓C翼平台	2423 7680
	青雅苑 青泰苑 青宏苑 龍軒苑 坪麗苑 裕東苑	東涌富東邨富東商場商舖 112號	2109 0280
葵青、荃灣及離島			

地區	屋苑名稱	租約事務管理處地址	聯絡電話
屯門及元朗	澤豐花園 富健花園 龍門居 美樂花園 景峰花園 新圍苑 兆禧苑 兆軒苑 兆康苑 兆畦苑 兆麟苑 兆隆苑 兆邦苑 兆山苑 翠寧花園 悅湖山莊 鳳庭苑 天頌苑 天富苑 天麗苑 天愛苑 天盛苑 天祐苑	元朗水邊圍邨泉水樓地下	2442 2461
大埔、北區、沙田及西貢	頌雅苑 富雅花園 景雅苑 明雅苑 寶雅苑 新興花園 大埔廣場 德雅苑 宏福苑 逸雅苑 怡雅苑	太和邨安和樓二樓	2657 2808
	雍盛苑 昌盛苑 彩蒲苑 嘉盛苑 景盛苑 安盛苑 順欣花園 翠麗花園 榮輝中心 欣盛苑 旭埔苑	華明邨華明商場地下120室	2677 2002
	雲疊花園 豐盛苑 富嘉花園 海福花園 康林苑 嘉徑苑 嘉田苑 景田苑 廣林苑 美城苑 美松苑 愉翠苑 愉田苑	沙田秦石邨石玉樓2樓221-240室	2694 4408
	富安花園 福安花園 富輝花園 錦豐苑 錦禧苑 錦龍苑 錦鞍苑 錦泰苑 錦英苑 富寶花園	沙田博康邨街市平台	2648 1312
	寶盈花園 富康花園 富寧花園 康盛花園 安寧花園 頌明苑 顯明苑 浩明苑 景明苑 廣明苑 寶明苑 唐明苑 和明苑 欣明苑 英明苑 裕明苑 煜明苑	健明邨健曦樓地下	2706 8201
	彩明苑	景林邨景林商場一樓	2701 0155

租者置其屋計劃屋邨所屬的租約事務管理處

地區	屋邨名稱	租約事務管理處地址	聯絡電話
竹園	竹園北邨	竹園北邨榕園樓地下	2351 1818
粉嶺北	天平邨 太平邨 祥華邨 華明邨	華明邨華明商場地下120室	2677 2002
九龍西	南昌邨	南昌邨昌謙樓地下	2728 2178
港島東	翠灣邨 峰華邨	翠灣邨翠灣商場3A號	2897 7479
港島西	華貴邨 利東邨	華貴邨華貴商場平台 鴨利洲邨街市平台	2551 0660 2814 8105
觀塘	翠屏北邨 彩霞邨	翠屏北邨翠柏樓二樓平台 樂華北邨乘華樓地下	2793 2303 2755 5551
鯉魚門	德田邨 興田邨	德田邨德敬樓地下	2772 6840
沙田北	恆安邨 耀安邨 博康邨 廣源邨	博康邨街市平台	2648 1312
深水埗	李鄭屋邨	麗閣邨麗芙樓地下	2361 0070
上葵涌	葵興邨	石蔭邨石蔭商場平台D單位	2421 2426
沙田南	顯徑邨	秦石邨秦石商場二樓	2699 3082
將軍澳	景林邨 寶林邨 翠林邨	景林邨景林商場一樓 寶林邨寶林商場四樓	2701 0155 2701 3320
屯門及元朗	建生邨 田景邨 良景邨 山景邨 朗屏邨	良景邨良景商場201號 元朗水邊圍邨泉水樓地下	2465 1212 2442 2461
大埔	富亨邨 富善邨 太和邨 運頭塘邨	太和邨安和樓二樓	2657 2808
慈雲山	鳳德邨	鳳德邨斑鳳樓211-224室	2324 0096
青衣	長安邨 青衣邨	青衣邨宜業樓地下	2431 0305
葵青、荃灣及離島	長發邨	東涌逸東邨康逸樓地下	3140 6400
黃大仙	黃大仙下邨(一) 東頭邨(二)	黃大仙下邨(二區)龍智樓地下	2326 8962

居者有其屋/私人機構參建居屋計劃/租者置其屋計劃
轉變按揭安排申請書

致： 房屋署署長
經：所屬的租約事務管理處(請參閱附頁(一)/(二))轉交。

物業地址 _____

我/我們因為以下的原因(可選擇一個或以上)，向貴署申請轉按同意書，請批准我/我們將以上物業按揭轉往 _____(新按揭銀行/財務機構名稱)

- 1. 因業權轉變而需要轉變有關原有按揭安排
- 2. 因各種原因，如獲得有關銀行/財務機構提供較優惠按揭條件
- 3. 因轉職而不能繼續享用僱主所提供的僱員買樓貸款計劃
- 4. 其他(請註明) _____

我/我們願意遵守以下條款：

1. 新造按揭貸款額不可超逾現時按揭之餘額
2. (a) 居者有其屋/私人機構參建居屋計劃單位
新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾180/240/300個月。
(註：第8期甲或之前購買的居屋，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾180個月；第8期乙至第18期丙，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾240個月；第19期甲或以後，新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾300個月。)
- (b) 租者置其屋計劃單位
新造按揭還款期加已供之還款期不可超逾 300個月。
3. 我/我們夾付書明支付「香港房屋委員會」的劃線支票乙張，面額1,500元，用以繳付行政費。(並將上述物業的地址寫在支票背面上)
4. 我/我們明白，是次申請即使不獲批准，或我/我們擬撤銷申請轉按安排，行政費\$1,500概不發還。
5. 我/我們已細閱轉變按揭安排「申請須知」，並明白其中的內容。

我/我們為方便貴署處理申請，我/我們並提供以下資料：

1. 我/我們*曾經/從未向房屋署署長申請增加按揭款額同意書。
2. 我/我們*現正/從未獲取房屋署的按揭資助計劃的資助。
3. 我/我們*現正/從未獲得房屋署的自置居所貸款。

通訊地址： _____

(如與上述物業地址不同)

業主/#業主代理人簽署	：	_____	業主/#業主代理人簽署	：	_____
姓名	：	_____	姓名	：	_____
身份証號碼	：	_____	身份証號碼	：	_____
日間聯絡電話	：	_____	日間聯絡電話	：	_____
申請日期	：	_____		：	_____

* 請刪去不適用者

請附委托書/授權書

HD64-c (二零零八年四月)